



V4527X - 250.000 €

E. Conservación	Buen estado
Habitaciones	3
Sup. Construida	120 m ²
Sup. Útil	106 m ²
Gastos comunidad	97 €
Garaje	Sí
Ascensor	Sí
Trastero	Sí

3

2

106 m²

120 m²

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	160	33
F		
G menos eficiente		



Magnífico piso de 3 DORMITORIOS, totalmente exterior, situado en la calle Van Gogh, en el residencial El Quiñón, una de las zonas más demandadas de Seseña. Ubicado en urbanización privada con excelentes zonas comunes, que incluyen conserjería, amplias zonas verdes, piscina, pista de pádel y zona infantil, ideal para disfrutar en familia.

Distribuido en hall de entrada, cocina independiente con tendedero, amplio salón con salida a magnífica TERRAZA de esquina de 14 m², 3 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños completos, uno de ellos en suite en el dormitorio principal.

El precio de venta Incluye plaza de GARAJE y TRASTERO.

Gastos e impuestos no incluidos en el precio publicitado. La agencia actúa en representación y por mandato del vendedor. Las condiciones de la venta establecen que el comprador deberá abonar un importe adicional fijo del 3%, más 21% de IVA, sobre el precio publicitado. La reserva del inmueble sólo se producirá después de que una propuesta de compra haya sido expresamente aceptada por el vendedor.

A título orientativo se informa que en segundas transmisiones el ITP con carácter general en Toledo es del 9%, pudiendo existir otros tipos impositivos atendiendo a las circunstancias personales del comprador u otras circunstancias previstas legalmente. Base imponible del impuesto el mayor valor entre el precio de compraventa, la tasación o el valor de referencia catastral. En cuanto a los gastos de notaría y registro de la propiedad, en su caso, son variables, dependen de aranceles según precio y complejidad, oscilando aprox. entre un 0,2% y un 2%. Si el comprador precisase de hipoteca: tasación,

* Ficha informativa no vinculante contractualmente. El precio publicado no incluye gastos de escrituración e inscripción, así como los impuestos que correspondan. Cualquier propuesta de reserva está condicionada a la aceptación de la Propiedad.

Milenium Inmobiliaria de Madrid SL (nuevo milenio) requerirá siempre unos mínimos datos de identificación a las personas que soliciten y realicen visitas a inmuebles de su cartera. Los datos personales serán tratados de forma confidencial, según legislación vigente (LOPD 15/1999), siendo almacenados en un fichero del que somos directos responsables. Su recogida tiene como finalidad la prestación de los servicios ofrecidos por la empresa y no serán cedidos a terceros, salvo consentimiento expreso. El derecho de modificación o cancelación puede ser ejercido enviando un email a: clientes@nuevomilenio-inmo.com.

condiciones y costes bancarios serán según entidad elegida por el comprador, así como los gastos de gestión y cualesquiera otros gastos inherentes a la compraventa que legalmente correspondan a la parte compradora, salvo pacto expreso en contrario con el vendedor. El consumidor tiene, conforme a la normativa vigente, a su disposición información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, que podrá ser consultada en la sede física de la agencia.

* Ficha informativa no vinculante contractualmente. El precio publicado no incluye gastos de escrituración e inscripción, así como los impuestos que correspondan. Cualquier propuesta de reserva está condicionada a la aceptación de la Propiedad.

Milenium Inmobiliaria de Madrid SL (nuevo milenio) requerirá siempre unos mínimos datos de identificación a las personas que soliciten y realicen visitas a inmuebles de su cartera. Los datos personales serán tratados de forma confidencial, según legislación vigente (LOPD 15/1999), siendo almacenados en un fichero del que somos directos responsables. Su recogida tiene como finalidad la prestación de los servicios ofrecidos por la empresa y no serán cedidos a terceros, salvo consentimiento expreso. El derecho de modificación o cancelación puede ser ejercido enviando un email a: clientes@nuevomilenio-inmo.com.