



V4524X - 255.000 €

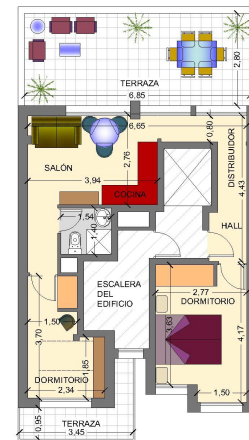
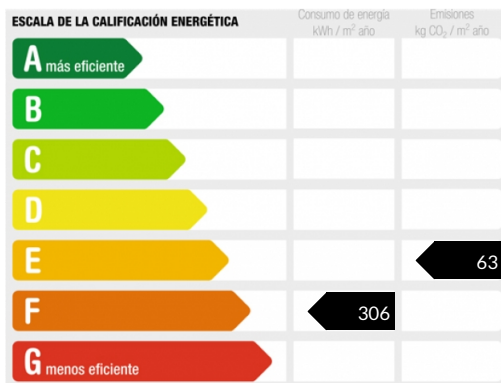
E. Conservación	Buen estado
Habitaciones	2
Sup. Construida	73 m ²
Sup. Útil	38 m ²
Gastos comunidad	133 €
Garaje	No
Ascensor	Sí
Trastero	Sí

2

1

38 m² Útiles

73 m² Const.



¡ÁTICO CON 2 TERRAZAS EN USERA!

¿Buscas una vivienda acogedora, funcional y con un espacio exterior que marque la diferencia?. Este ÁTICO CON 2 TERRAZAS en la calle Nicolás Usera puede ser una opción perfecta.

La vivienda cuenta con 38 m² útiles, distribuidos de forma práctica para aprovechar al máximo el espacio. Dispone de 2 dormitorios, 1 baño y luminoso salón con cocina americana, creando una estancia abierta y cómoda para el día a día.

Pero, sin duda, el gran atractivo de esta vivienda son sus 2 terrazas privadas: la principal, de aproximadamente 19 m², ofrece un espacio exterior excepcional para una vivienda de estas dimensiones, un lugar ideal para disfrutar al aire libre, crear una zona de comedor, un rincón de descanso, cuidar tus plantas o simplemente desconectar. A ella se suma una segunda terraza de unos 4,5 m², que aporta un espacio exterior adicional y favorece la entrada de luz en la vivienda. En total, más de 23 m² de espacios exteriores privados, una característica difícil de encontrar en una vivienda de estas dimensiones.

Dispone, además, de práctico TRASTERO.

Ubicada en Usera, un barrio consolidado de Madrid que ofrece todo lo necesario para el día a día: comercios, supermercados, restaurantes y una amplia variedad de servicios. Además, dispone de buenas comunicaciones mediante Metro y autobús, así como acceso a la red de Cercanías desde estaciones próximas.

* Ficha informativa no vinculante contractualmente. El precio publicado no incluye gastos de escrituración e inscripción, así como los impuestos que correspondan. Cualquier propuesta de reserva está condicionada a la aceptación de la Propiedad.

Milenium Inmobiliaria de Madrid SL (nuevo milenio) requerirá siempre unos mínimos datos de identificación a las personas que soliciten y realicen visitas a inmuebles de su cartera. Los datos personales serán tratados de forma confidencial, según legislación vigente (LOPD 15/1999), siendo almacenados en un fichero del que somos directos responsables. Su recogida tiene como finalidad la prestación de los servicios ofrecidos por la empresa y no serán cedidos a terceros, salvo consentimiento expreso. El derecho de modificación o cancelación puede ser ejercido enviando un email a: clientes@nuevomilenio-inmo.com.

Una vivienda práctica y con mucho que ofrecer, especialmente pensada para quienes prefieren disfrutar de un magnífico espacio exterior sin renunciar a vivir en Madrid. Ven a descubrirla. ¡Te sorprenderá!.

Las condiciones de la venta establecen que el comprador deberá abonar un importe adicional fijo del 2%, más 21% de IVA, sobre el precio publicitado.

* Ficha informativa no vinculante contractualmente. El precio publicado no incluye gastos de escrituración e inscripción, así como los impuestos que correspondan. Cualquier propuesta de reserva está condicionada a la aceptación de la Propiedad.

Milenium Inmobiliaria de Madrid SL (nuevo milenio) requerirá siempre unos mínimos datos de identificación a las personas que soliciten y realicen visitas a inmuebles de su cartera. Los datos personales serán tratados de forma confidencial, según legislación vigente (LOPD 15/1999), siendo almacenados en un fichero del que somos directos responsables. Su recogida tiene como finalidad la prestación de los servicios ofrecidos por la empresa y no serán cedidos a terceros, salvo consentimiento expreso. El derecho de modificación o cancelación puede ser ejercido enviando un email a: clientes@nuevomilenio-inmo.com.