

Piso

Alcorcón Centro

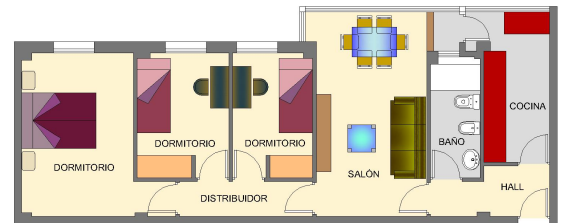


V4516X - 235.000 €

E. Conservación	Reformado
Habitaciones	3
Sup. Construida	72 m ²
Sup. Útil	66 m ²
Gastos comunidad	70 €
Garaje	No
Ascensor	Sí
Trastero	Sí



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh / m ² año	Emissiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		66
F	329	
G menos eficiente		



Se vende acogedora y luminosa vivienda de 72 m² en una de las zonas más prácticas y mejor comunicadas de Alcorcón.

Destaca por su excelente ubicación, a escasos minutos de la estación de Alcorcón Central (Cercanías C5 y MetroSur Línea 12), lo que permite una rápida y cómoda conexión con Madrid y el resto del municipio. Se encuentra en un entorno consolidado con todos los servicios al alcance de la mano: supermercados, comercios, colegios, centros de salud, zonas verdes, instalaciones deportivas y una amplia oferta de ocio y restauración.

La vivienda cuenta con 72 m² distribuidos de forma funcional en un amplio y luminoso salón, 3 dormitorios, dos de ellos con armarios empotrados, 1 baño completo con ventana y una cocina reformada, lista para entrar a vivir. Además, dispone de aire acondicionado y se han renovado las instalaciones de fontanería y electricidad, aportando un valor añadido en confort y tranquilidad. El edificio dispone de ascensor y se encuentra en una finca tranquila y bien cuidada.

El precio de venta incluye TRASTERO.

Se trata de una vivienda ideal tanto para quienes buscan su residencia habitual, disfrutando de comodidad y una ubicación estratégica, como para inversores, gracias a la elevada demanda de alquiler existente en la zona y su excelente rentabilidad.

¡No dejes pasar esta magnífica oportunidad! Contacta con nosotros y estaremos encantados de concertar una visita sin compromiso.

* Ficha informativa no vinculante contractualmente. El precio publicado no incluye gastos de escrituración e inscripción, así como los impuestos que correspondan. Cualquier propuesta de reserva está condicionada a la aceptación de la Propiedad.

Milenium Inmobiliaria de Madrid SL (nuevo milenio) requerirá siempre unos mínimos datos de identificación a las personas que soliciten y realicen visitas a inmuebles de su cartera. Los datos personales serán tratados de forma confidencial, según legislación vigente (LOPD 15/1999), siendo almacenados en un fichero del que somos directos responsables. Su recogida tiene como finalidad la prestación de los servicios ofrecidos por la empresa y no serán cedidos a terceros, salvo consentimiento expreso. El derecho de modificación o cancelación puede ser ejercido enviando un email a: clientes@nuevomilenio-inmo.com.

Gastos e impuestos no incluidos en el precio publicitado. La agencia actúa en representación y por mandato del vendedor. Las condiciones de la venta establecen que el comprador deberá abonar un importe adicional fijo del 2% más 21% de IVA, sobre el precio publicitado. Lo que supone la cantidad de 5.687€ (IVA incluido). La reserva del inmueble sólo se producirá después de que una propuesta de compra haya sido expresamente aceptada por el vendedor.

A título orientativo se informa que en segundas transmisiones el ITP con carácter general en Madrid es del 6%, pudiendo existir otros tipos impositivos atendiendo a las circunstancias personales del comprador u otras circunstancias previstas legalmente. Base imponible del impuesto el mayor valor entre el precio de compraventa, la tasación o el valor de referencia catastral. En cuanto a los gastos de notaría y registro de la propiedad, en su caso, son variables, dependen de aranceles según precio y complejidad, oscilando aprox. entre un 0,2% y un 2%. Si el comprador precisase de hipoteca: tasación, condiciones y costes bancarios serán según entidad elegida por el comprador, así como los gastos de gestión y cualesquiera otros gastos inherentes a la compraventa que legalmente correspondan a la parte compradora, salvo pacto expreso en contrario con el vendedor. El consumidor tiene, conforme a la normativa vigente, a su disposición información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, que podrá ser consultada en la sede física de la agencia.

* Ficha informativa no vinculante contractualmente. El precio publicado no incluye gastos de escrituración e inscripción, así como los impuestos que correspondan. Cualquier propuesta de reserva está condicionada a la aceptación de la Propiedad.

Milenium Inmobiliaria de Madrid SL (nuevo milenio) requerirá siempre unos mínimos datos de identificación a las personas que soliciten y realicen visitas a inmuebles de su cartera. Los datos personales serán tratados de forma confidencial, según legislación vigente (LOPD 15/1999), siendo almacenados en un fichero del que somos directos responsables. Su recogida tiene como finalidad la prestación de los servicios ofrecidos por la empresa y no serán cedidos a terceros, salvo consentimiento expreso. El derecho de modificación o cancelación puede ser ejercido enviando un email a: clientes@nuevomilenio-inmo.com.