

Casa Adosada

Montalbanejo Centro Urbano

nuevo milenio
TU AGENCIA DE REPRESENTACIÓN INMOBILIARIA
C/Oslo 5, Alcorcón, Tlf 916890303



V4515X - 48.000 €

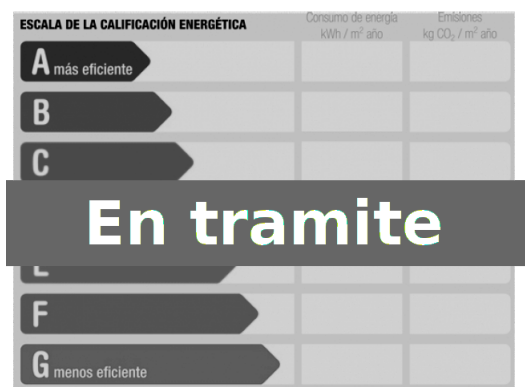
E. Conservación	A reformar
Habitaciones	6
Sup. Construida	176 m ²
Sup. Útil	140 m ²

6

1

140 m²
Útil

176 m²
Const.



Se vende CASA DE PUEBLO situada en una ubicación privilegiada de Montalbanejo (Cuenca), en plena Plaza de España y haciendo esquina con la Calle León XIII. Precio Negociable.

La propiedad cuenta con una parcela gráfica de 191 m² y una superficie construida catastral de 176 m², distribuida en 104 m² de vivienda y 72 m² destinados a almacén y dependencias auxiliares. La edificación data de 1930.

La vivienda dispone de una amplia fachada a la plaza y fachada lateral a otra calle, una configuración especialmente interesante por su mayor luminosidad, ventilación y posibilidades de redistribución. Cuenta con acceso principal desde la plaza y una segunda entrada independiente a la zona de almacén. En el interior conserva la distribución y el carácter propios de una casa tradicional de pueblo. Dispone de varias estancias, cocina con antiguo espacio de chimenea, baño, dormitorios y diferentes dependencias que pueden reorganizarse para crear una vivienda amplia y funcional.

Uno de sus principales atractivos es su patio interior, que aporta luz a distintas zonas de la casa y ofrece posibilidades para crear un espacio exterior agradable, una zona de descanso, comedor de verano o pequeño jardín. La propiedad incluye también construcciones auxiliares y zonas de almacenamiento que podrían destinarse a garaje, trastero, taller o incorporarse al proyecto general de reforma.

El inmueble necesita una reforma integral, incluyendo la actualización de instalaciones, revestimientos, carpinterías, cocina, baño y diferentes elementos constructivos. Su configuración, superficie y ubicación permiten plantear una rehabilitación completamente personalizada, conservando el carácter tradicional de la vivienda o transformándola en una casa más abierta y contemporánea.

* Ficha informativa no vinculante contractualmente. El precio publicado no incluye gastos de escrituración e inscripción, así como los impuestos que correspondan. Cualquier propuesta de reserva está condicionada a la aceptación de la Propiedad.

Milenium Inmobiliaria de Madrid SL (nuevo milenio) requerirá siempre unos mínimos datos de identificación a las personas que soliciten y realicen visitas a inmuebles de su cartera. Los datos personales serán tratados de forma confidencial, según legislación vigente (LOPD 15/1999), siendo almacenados en un fichero del que somos directos responsables. Su recogida tiene como finalidad la prestación de los servicios ofrecidos por la empresa y no serán cedidos a terceros, salvo consentimiento expreso. El derecho de modificación o cancelación puede ser ejercido enviando un email a: clientes@nuevomilenio-inmo.com.

Una buena oportunidad para quienes buscan una vivienda familiar, una segunda residencia o un proyecto de rehabilitación con personalidad en el centro del municipio.

Gastos e impuestos no incluidos en el precio publicitado. La agencia actúa en representación y por mandato del vendedor. La reserva del inmueble sólo se producirá después de que una propuesta de compra haya sido expresamente aceptada por el vendedor.

A título orientativo se informa que en segundas transmisiones, el ITP en Castilla La Mancha, el comprador tributa normalmente al 9 %, aunque podría acogerse al 3 % si la destina a primera vivienda habitual y cumple los requisitos aplicables a zonas de extrema despoblación. Base imponible del impuesto el mayor valor entre el precio de compraventa, la tasación o el valor de referencia catastral. En cuanto a los gastos de notaría y registro de la propiedad, en su caso, son variables, dependen de aranceles según precio y complejidad, oscilando aprox. entre un 0,2% y un 2%. Si el comprador precisase de hipoteca: tasación, condiciones y costes bancarios serán según entidad elegida por el comprador, así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros gastos inherentes a la compraventa que legalmente correspondan a la parte compradora, salvo pacto expreso en contrario con el vendedor. El consumidor tiene, conforme a la normativa vigente, a su disposición información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, que podrá ser consultada en la sede física de la agencia.

* Ficha informativa no vinculante contractualmente. El precio publicado no incluye gastos de escrituración e inscripción, así como los impuestos que correspondan. Cualquier propuesta de reserva está condicionada a la aceptación de la Propiedad.

Milenium Inmobiliaria de Madrid SL (nuevo milenio) requerirá siempre unos mínimos datos de identificación a las personas que soliciten y realicen visitas a inmuebles de su cartera. Los datos personales serán tratados de forma confidencial, según legislación vigente (LOPD 15/1999), siendo almacenados en un fichero del que somos directos responsables. Su recogida tiene como finalidad la prestación de los servicios ofrecidos por la empresa y no serán cedidos a terceros, salvo consentimiento expreso. El derecho de modificación o cancelación puede ser ejercido enviando un email a: clientes@nuevomilenio-inmo.com.