



V3939X - 430.000 €

E. Conservación	Obra Nueva
Habitaciones	5
Sup. Construida	248 m ²
Sup. Útil	200 m ²
Gastos comunidad	132 €
Garaje	Sí
Ascensor	Sí
Trastero	Sí



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	212	36
F		
G menos eficiente		



¡Si tienes una familia numerosa y buscas una casa muy espaciosa, la tenemos para ti!... Dúplex ático con 200 m² útiles que te permitirán vivir cómodamente en una de las zonas más demandadas de Alcorcón, en un enclave privilegiado con espacios verdes, todo tipo de servicios y bien comunicado.

Planta principal con amplio salón comedor con doble salida a terraza y orientación a la zona común de la urbanización. Cocina con zona de comedor y tendedero. 3 Dormitorios y 2 baños, principal en suite, y un distribuidor entre dormitorios con armarios empotrados de gran capacidad. Desde el recibidor se sube a la planta alta por una cómoda escalera de madera y allí encontramos otros 2 dormitorios, principal con baño en suite y vestidor, y otro gran salón o zona de trabajo. Además hay un cuarto trastero aprovechando el bajo cubierta. Todas estas estancias tienen ventanas tipo velux.

El precio de la vivienda incluye una plaza de garaje y un trastero en planta sótano del edificio y si necesitas una segunda plaza te la podemos ofrecer también.

El comprador tendrá un coste de 2.000€ en concepto de servicio de formalización y gestión de la compraventa. Este coste no está incluido en el precio publicado.

* Ficha informativa no vinculante contractualmente. El precio publicado no incluye gastos de escrituración e inscripción, así como los impuestos que correspondan. Cualquier propuesta de reserva está condicionada a la aceptación de la Propiedad.

Milenium Inmobiliaria de Madrid SL (nuevo milenio) requerirá siempre unos mínimos datos de identificación a las personas que soliciten y realicen visitas a inmuebles de su cartera. Los datos personales serán tratados de forma confidencial, según legislación vigente (LOPD 15/1999), siendo almacenados en un fichero del que somos directos responsables. Su recogida tiene como finalidad la prestación de los servicios ofrecidos por la empresa y no serán cedidos a terceros, salvo consentimiento expreso. El derecho de modificación o cancelación puede ser ejercido enviando un email a: clientes@nuevomilenio-inmo.com.