



A4547X - 1.650 €

E. Conservación	Buen estado
Habitaciones	4
Sup. Construida	124 m ²
Sup. Útil	94 m ²
Garaje	Sí
Ascensor	Sí
Trastero	Sí

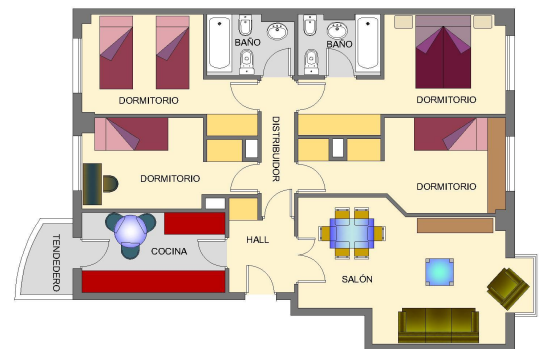
4

2

94 m²
Útil

124 m²
Constr.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	175	36
F		
G menos eficiente		



Descubre esta vivienda de **4 DORMITORIOS** en la urbanización de "La Haya", en Parque Oeste, rodeada de todo tipo de servicios, Universidad, hospitales, transporte público, colegios y centros comerciales. Emplazada en urbanización con **piscina**, zonas verdes, **pádel** y zona de juegos infantiles.

Doble orientación este-oeste, hacia el interior de la urbanización. Se distribuye en hall de entrada con práctico armario empotrado; salón independiente con mirador; cocina amueblada y equipada **con electrodomésticos**, con espacio para poder comer y tendedero; 4 dormitorios dobles y 2 baños, uno de ellos en suite, en el dormitorio principal.

Se alquila **VACÍA**. PLAZA DE **GARAJE** y **TRASTERO** incluidos en el precio del alquiler.

Disponibilidad a partir del 1 de diciembre de 2026.

Se requerirá a los inquilinos UN mes de renta en concepto de FIANZA y DOS mes de renta en concepto de GARANTÍA ADICIONAL a la FIANZA. Se valorará acreditación de ingresos mensuales estables durante los últimos seis meses y que la RENTA mensual no suponga más del 40% de los citados ingresos. Cualquier propuesta de reserva debe ser formalizada por escrito y su efectividad queda condicionada a la posterior aceptación expresa de la parte arrendadora/propietaria. El servicio de gestión inmobiliaria se presta en representación del arrendador. El inquilino no tendrá coste adicional.

* Ficha informativa no vinculante contractualmente. El precio publicado no incluye gastos de escrituración e inscripción, así como los impuestos que correspondan. Cualquier propuesta de reserva está condicionada a la aceptación de la Propiedad.

Milenium Inmobiliaria de Madrid SL (nuevo milenio) requerirá siempre unos mínimos datos de identificación a las personas que soliciten y realicen visitas a inmuebles de su cartera. Los datos personales serán tratados de forma confidencial, según legislación vigente (LOPD 15/1999), siendo almacenados en un fichero del que somos directos responsables. Su recogida tiene como finalidad la prestación de los servicios ofrecidos por la empresa y no serán cedidos a terceros, salvo consentimiento expreso. El derecho de modificación o cancelación puede ser ejercido enviando un email a: clientes@nuevomilenio-inmo.com.