

Piso

Madrid Puerta Bonita (Carabanchel)

**nuevo milenio**  
TU AGENCIA DE REPRESENTACIÓN INMOBILIARIA  
C/Oslo 5, Alcorcón, Tlf 916890303



**A4533X - 825 €**

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| E. Conservación | Buen estado       |
| Habitaciones    | 1                 |
| Sup. Construida | 36 m <sup>2</sup> |
| Sup. Útil       | 26 m <sup>2</sup> |
| Garaje          | No                |
| Ascensor        | Sí                |
| Trastero        | No                |

1 

1 

26 m<sup>2</sup>  
Útil

36 m<sup>2</sup>  
Constr.



| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh / m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>A</b> más eficiente               |                                                |                                                      |
| <b>B</b>                             |                                                |                                                      |
| <b>C</b>                             |                                                |                                                      |
| <b>D</b>                             |                                                |                                                      |
| <b>E</b>                             | 268                                            | 45                                                   |
| <b>F</b>                             |                                                |                                                      |
| <b>G</b> menos eficiente             |                                                |                                                      |

Estupendo apartamento de 1 DORMITORIO en la zona de PUERTA BONITA, rodeado de zona comercial, parques y transporte público.

La vivienda dispone de una práctica distribución en la que el salón y la cocina comparten un agradable espacio abierto, aportando amplitud y luminosidad al conjunto. Cuenta con 1 dormitorio equipado con armario empotrado y 1 baño completo.

Se alquila AMUEBLADA y la cocina se entrega completamente equipada CON ELECTRODOMÉSTICOS.

DISPONIBILIDAD INMEDIATA. NO se admiten ANIMALES.

Contrato de arrendamiento de vivienda por DOS años, prorrogables según Ley. Se requerirá a los inquilinos UN mes de renta en concepto de FIANZA y DOS mes de renta en concepto de GARANTÍA ADICIONAL a la FIANZA. Se valorará acreditación de ingresos mensuales estables durante los últimos seis meses y que la RENTA mensual no suponga más del 40% de los citados ingresos. Cualquier propuesta de reserva debe ser formalizada por escrito y su efectividad queda condicionada a la posterior aceptación expresa de la parte arrendadora/propietaria. El servicio de gestión inmobiliaria se presta en representación del arrendador. El inquilino no tendrá coste adicional.

\* Ficha informativa no vinculante contractualmente. El precio publicado no incluye gastos de escrituración e inscripción, así como los impuestos que correspondan. Cualquier propuesta de reserva está condicionada a la aceptación de la Propiedad.

Milenium Inmobiliaria de Madrid SL (nuevo milenio) requerirá siempre unos mínimos datos de identificación a las personas que soliciten y realicen visitas a inmuebles de su cartera. Los datos personales serán tratados de forma confidencial, según legislación vigente (LOPD 15/1999), siendo almacenados en un fichero del que somos directos responsables. Su recogida tiene como finalidad la prestación de los servicios ofrecidos por la empresa y no serán cedidos a terceros, salvo consentimiento expreso. El derecho de modificación o cancelación puede ser ejercido enviando un email a: clientes@nuevomilenio-inmo.com.