



A4532X - 1.650 €

E. Conservación	Buen estado
Habitaciones	4
Sup. Construida	282 m ²
Sup. Útil	218 m ²
Garaje	Sí
Ascensor	No
Trastero	No

4

4

218 m²
Útil282 m²
Constr.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	171	36
E		
F		
G menos eficiente		



ESTUPENDO CHALET ADOSADO en alquiler en Arroyomolinos. Ubicación privilegiada, muy próxima al bulvar, junto a colegios, institutos, comercios, centro de salud y parques infantiles con amplias zonas verdes que nos permiten disfrutar de la naturaleza y actividades al aire libre.

Vivienda de 4 plantas, con cómoda distribución: planta sótano con GARAJE muy amplio para dos coches grandes, gran zona de almacenaje, acceso directo a un espacioso salón y salida a un PATIO de 31 m². En la planta calle cuenta con un PORCHE de 13 m² a la entrada, espaciosa cocina con despensa y equipada con todos los electrodomésticos, 1 aseo de cortesía y luminoso salón-comedor con chimenea francesa y amplios ventanales. En la primera planta dispone de 3 dormitorios (principal con vestidor y los demás con armarios empotrados) y 2 baños, uno de ellos en suite en dormitorio principal, con hidromasaje, ducha y ventilación exterior. En la planta bajo cubierta cuenta con 1 gran dormitorio con doble velux y 1 baño completo en suite, así como de salida a una TERRAZA de 37 m².

Se alquila SIN AMUEBLAR, con cocina EQUIPADA CON ELECTRODOMÉSTICOS.

Disponibilidad 1 de OCTUBRE.

Contrato de arrendamiento de vivienda por dos años, prorrogables según Ley. Se requerirá a los inquilinos UN mes de renta en concepto de FIANZA y DOS meses de renta en concepto de GARANTÍA ADICIONAL a la FIANZA. Se valorará acreditación de ingresos mensuales estables durante los últimos seis meses y que la RENTA mensual no suponga más del 40% de los citados ingresos. Cualquier propuesta de reserva debe ser formalizada por escrito y su efectividad queda

* Ficha informativa no vinculante contractualmente. El precio publicado no incluye gastos de escrituración e inscripción, así como los impuestos que correspondan. Cualquier propuesta de reserva está condicionada a la aceptación de la Propiedad.

Milenium Inmobiliaria de Madrid SL (nuevo milenio) requerirá siempre unos mínimos datos de identificación a las personas que soliciten y realicen visitas a inmuebles de su cartera. Los datos personales serán tratados de forma confidencial, según legislación vigente (LOPD 15/1999), siendo almacenados en un fichero del que somos directos responsables. Su recogida tiene como finalidad la prestación de los servicios ofrecidos por la empresa y no serán cedidos a terceros, salvo consentimiento expreso. El derecho de modificación o cancelación puede ser ejercido enviando un email a: clientes@nuevomilenio-inmo.com.

Chalet

Arroyomolinos Las Castañas-Bulevares

nuevo milenio
— TU AGENCIA DE REPRESENTACIÓN INMOBILIARIA —
C/Oslo 5, Alcorcón, Tlf 916890303

condicionada a la posterior aceptación expresa de la parte arrendadora/propietaria. El servicio de gestión inmobiliaria se presta en representación del arrendador. El inquilino no tendrá coste adicional.

* Ficha informativa no vinculante contractualmente. El precio publicado no incluye gastos de escrituración e inscripción, así como los impuestos que correspondan. Cualquier propuesta de reserva está condicionada a la aceptación de la Propiedad.

Milenium Inmobiliaria de Madrid SL (nuevo milenio) requerirá siempre unos mínimos datos de identificación a las personas que soliciten y realicen visitas a inmuebles de su cartera. Los datos personales serán tratados de forma confidencial, según legislación vigente (LOPD 15/1999), siendo almacenados en un fichero del que somos directos responsables. Su recogida tiene como finalidad la prestación de los servicios ofrecidos por la empresa y no serán cedidos a terceros, salvo consentimiento expreso. El derecho de modificación o cancelación puede ser ejercido enviando un email a: clientes@nuevomilenio-inmo.com.