



A4528X - 1.000 €

E. Conservación	Buen estado
Habitaciones	2
Sup. Construida	80 m ²
Sup. Útil	64 m ²
Garaje	Sí
Ascensor	No
Trastero	No

2

2

64 m² Útil

80 m² Const.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	199	41
F		
G menos eficiente		



Estupenda vivienda en la calle General Asensio, en Sevilla la Nueva, ubicada en urbanización con zonas comunes, PISCINA y PÁDEL. Muy bien situada dentro del casco urbano, con todo tipo de servicios y comercios cercanos y con parada de autobús en la puerta. A tan sólo 15 min de Boadilla del Monte y Villaviciosa de Odón y a 35 km del centro de Madrid.

Se trata de un DÚPLEX distribuido en salón, cocina y 1 aseo en la planta baja y cuenta con 2 dormitorios y 1 baño completo en la planta alta.

La vivienda está VACÍA DE MOBILIARIO, la cocina equipada con ELECTRODOMÉSTICOS. El precio del alquiler incluye plaza de GARAJE en la misma finca.

DISPONIBILIDAD INMEDIATA. SE ADMITEN ANIMALES.

Contrato de arrendamiento de vivienda por DOS años, prorrogables según Ley. Se requerirá a los inquilinos UN mes de renta en concepto de FIANZA y DOS mes de renta en concepto de GARANTÍA ADICIONAL a la FIANZA. Se valorará acreditación de ingresos mensuales estables durante los últimos seis meses y que la RENTA mensual no suponga más del 40% de los citados ingresos. Cualquier propuesta de reserva debe ser formalizada por escrito y su efectividad queda condicionada a la posterior aceptación expresa de la parte arrendadora/propietaria. El servicio de gestión inmobiliaria se presta en representación del arrendador. El inquilino no tendrá coste adicional.

* Ficha informativa no vinculante contractualmente. El precio publicado no incluye gastos de escrituración e inscripción, así como los impuestos que correspondan. Cualquier propuesta de reserva está condicionada a la aceptación de la Propiedad.

Milenium Inmobiliaria de Madrid SL (nuevo milenio) requerirá siempre unos mínimos datos de identificación a las personas que soliciten y realicen visitas a inmuebles de su cartera. Los datos personales serán tratados de forma confidencial, según legislación vigente (LOPD 15/1999), siendo almacenados en un fichero del que somos directos responsables. Su recogida tiene como finalidad la prestación de los servicios ofrecidos por la empresa y no serán cedidos a terceros, salvo consentimiento expreso. El derecho de modificación o cancelación puede ser ejercido enviando un email a: clientes@nuevomilenio-inmo.com.