



A4517X - 1.850 €

E. Conservación	Buen estado
Habitaciones	2
Sup. Construida	78 m ²
Sup. Útil	68 m ²
Garaje	Sí
Ascensor	Sí
Trastero	No

2

2

68 m²
Útil

78 m²
Const.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		53
F	305	
G menos eficiente		



Ático Dúplex en Alquiler en Valderribas – Adelfas, Retiro.

¡Una vivienda diferente en una de las zonas más demandadas de Retiro!

Espectacular ÁTICO DÚPLEX de 2 dormitorios y 2 baños, en urbanización con PISCINA y CONSERJERÍA, en Valderribas, barrio de Adelfas.

Distribuido en 2 plantas: la principal cuenta con salón-comedor, cocina, dormitorio y baño. En la planta superior encontramos un amplio dormitorio con VESTIDOR integrado, baño y acceso a una fantástica TERRAZA, uno de los grandes atractivos de esta vivienda.

El precio del alquiler incluye plaza de GARAJE. Se alquila AMUEBLADA y equipada CON ELECTRODOMÉSTICOS.

Disponibilidad inmediata. NO se admiten mascotas.

Contrato de arrendamiento de vivienda por DOS años, prorrogables según Ley. Se requerirá UN mes de FIANZA y DOS meses de GARANTÍA ADICIONAL. Se valorarán ingresos mensuales estables durante los últimos seis meses y que la RENTA no suponga más del 40% de los mismos. Cualquier propuesta de reserva deberá formalizarse por escrito y quedará condicionada a la aceptación expresa de la parte arrendadora/propietaria. El servicio de gestión inmobiliaria se presta en representación del arrendador. El inquilino no tendrá coste adicional.

* Ficha informativa no vinculante contractualmente. El precio publicado no incluye gastos de escrituración e inscripción, así como los impuestos que correspondan. Cualquier propuesta de reserva está condicionada a la aceptación de la Propiedad.

Milenium Inmobiliaria de Madrid SL (nuevo milenio) requerirá siempre unos mínimos datos de identificación a las personas que soliciten y realicen visitas a inmuebles de su cartera. Los datos personales serán tratados de forma confidencial, según legislación vigente (LOPD 15/1999), siendo almacenados en un fichero del que somos directos responsables. Su recogida tiene como finalidad la prestación de los servicios ofrecidos por la empresa y no serán cedidos a terceros, salvo consentimiento expreso. El derecho de modificación o cancelación puede ser ejercido enviando un email a: clientes@nuevomilenio-inmo.com.