



A4514X - 1.150 €

E. Conservación	Buen estado
Habitaciones	1
Sup. Construida	59 m ²
Sup. Útil	33 m ²
Garaje	Sí
Ascensor	Sí
Trastero	Sí

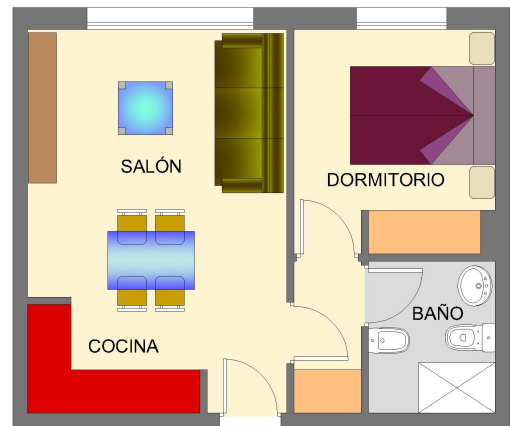
1

1

33 m²
Útil

59 m²
Const.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	125	26
E		
F		
G menos eficiente		



Se alquila apartamento de 1 DORMITORIO en una de las urbanizaciones más emblemáticas de Coslada, situada en el barrio de El Barral.

La vivienda se encuentra en un entorno rodeado de zonas verdes y parques, con todos los servicios necesarios a su alcance: colegios, instalaciones deportivas, centros de salud, comercios y centros comerciales. Excelentes comunicaciones, con rápido acceso a las autovías M-21 y M-40, así como al Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas, Metro (Línea 7), Renfe Cercanías (Líneas C-2 y C-7), autobuses urbanos e interurbanos de la Comunidad de Madrid y una línea directa de autobús al aeropuerto.

La urbanización ofrece PISCINA CLIMATIZADA con cubierta móvil para su uso tanto en verano como en invierno, GIMNASIO y servicio de CONSERJERÍA.

La vivienda, situada en la 14ª planta del edificio y con excelentes vistas, se distribuye en un espacio común que integra el salón y la cocina, 1 dormitorio y 1 baño completo.

Se alquila AMUEBLADA y equipada CON ELECTRODOMÉSTICOS. El precio del alquiler incluye plaza de GARAJE y TRASTERO.

Disponibilidad a partir del 1 de agosto. NO se admiten animales.

* Ficha informativa no vinculante contractualmente. El precio publicado no incluye gastos de escrituración e inscripción, así como los impuestos que correspondan. Cualquier propuesta de reserva está condicionada a la aceptación de la Propiedad.

Milenium Inmobiliaria de Madrid SL (nuevo milenio) requerirá siempre unos mínimos datos de identificación a las personas que soliciten y realicen visitas a inmuebles de su cartera. Los datos personales serán tratados de forma confidencial, según legislación vigente (LOPD 15/1999), siendo almacenados en un fichero del que somos directos responsables. Su recogida tiene como finalidad la prestación de los servicios ofrecidos por la empresa y no serán cedidos a terceros, salvo consentimiento expreso. El derecho de modificación o cancelación puede ser ejercido enviando un email a: clientes@nuevomilenio-inmo.com.

Contrato de arrendamiento de vivienda por DOS años, prorrogables según Ley. Se requerirá a los inquilinos UN mes de renta en concepto de FIANZA y DOS mes de renta en concepto de GARANTÍA ADICIONAL a la FIANZA. Se valorará acreditación de ingresos mensuales estables durante los últimos seis meses y que la RENTA mensual no suponga más del 40% de los citados ingresos. Cualquier propuesta de reserva debe ser formalizada por escrito y su efectividad queda condicionada a la posterior aceptación expresa de la parte arrendadora/propietaria. El servicio de gestión inmobiliaria se presta en representación del arrendador. El inquilino no tendrá coste adicional.

* Ficha informativa no vinculante contractualmente. El precio publicado no incluye gastos de escrituración e inscripción, así como los impuestos que correspondan. Cualquier propuesta de reserva está condicionada a la aceptación de la Propiedad.

Milenium Inmobiliaria de Madrid SL (nuevo milenio) requerirá siempre unos mínimos datos de identificación a las personas que soliciten y realicen visitas a inmuebles de su cartera. Los datos personales serán tratados de forma confidencial, según legislación vigente (LOPD 15/1999), siendo almacenados en un fichero del que somos directos responsables. Su recogida tiene como finalidad la prestación de los servicios ofrecidos por la empresa y no serán cedidos a terceros, salvo consentimiento expreso. El derecho de modificación o cancelación puede ser ejercido enviando un email a: clientes@nuevomilenio-inmo.com.