



A4511X - 1.250 €

E. Conservación	Buen estado
Habitaciones	2
Sup. Construida	67 m ²
Sup. Útil	50 m ²
Garaje	Sí
Ascensor	Sí
Trastero	No

2

1

50 m²
Útil

67 m²
Const.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh / m ² año	Emissiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	256	51
F		
G menos eficiente		



¡Espectacular ÁTICO en Madrid - Ensanche de Vallecas, con 2 MAGNÍFICAS terrazas!, a 150 m de la estación de metro La Gavia (L1) y con conexión directa al centro de Madrid en 30 minutos.

Si buscas una vivienda luminosa, con espacios exteriores y lista para entrar a vivir, este ático te encantará. La vivienda cuenta con 2 dormitorios, ambos con armarios empotrados, un amplio salón muy luminoso, cocina independiente completamente amueblada y equipada CON ELECTRODOMÉSTICOS y 1 baño completo.

Uno de sus grandes atractivos son sus 2 AMPLIAS TERRAZAS PRIVADAS, accesibles desde todas las estancias de la vivienda, lo que proporciona una excelente luminosidad y una agradable sensación de amplitud. Son el lugar perfecto para disfrutar del buen tiempo, relajarte al aire libre, desayunar al sol, organizar comidas con familiares o amigos o crear tu propio rincón de descanso. Además, una de las terrazas dispone de un armario exterior completamente estanco que ofrece un práctico espacio de almacenamiento adicional.

La vivienda se alquila SIN MOBILIARIO, permitiendo que puedas decorarla y adaptarla completamente a tu estilo.

Ubicada en la calle Villaluenga de la Sagra, en el Ensanche de Vallecas, disfrutarás de una zona residencial tranquila y consolidada, con todo tipo de servicios a pocos minutos: supermercados, comercios, colegios, centros de salud, zonas verdes, instalaciones deportivas y una excelente comunicación mediante transporte público y rápidos accesos a la M-40, M-45 y A-3, facilitando la conexión con cualquier punto de Madrid.

* Ficha informativa no vinculante contractualmente. El precio publicado no incluye gastos de escrituración e inscripción, así como los impuestos que correspondan. Cualquier propuesta de reserva está condicionada a la aceptación de la Propiedad.

Milenium Inmobiliaria de Madrid SL (nuevo milenio) requerirá siempre unos mínimos datos de identificación a las personas que soliciten y realicen visitas a inmuebles de su cartera. Los datos personales serán tratados de forma confidencial, según legislación vigente (LOPD 15/1999), siendo almacenados en un fichero del que somos directos responsables. Su recogida tiene como finalidad la prestación de los servicios ofrecidos por la empresa y no serán cedidos a terceros, salvo consentimiento expreso. El derecho de modificación o cancelación puede ser ejercido enviando un email a: clientes@nuevomilenio-inmo.com.

El precio del alquiler incluye PLAZA DE GARAJE.

DISPONIBILIDAD INMEDIATA. NO se admiten mascotas.

Contrato de arrendamiento de vivienda por DOS años, prorrogables según Ley. Se requerirá a los inquilinos UN mes de renta en concepto de FIANZA y DOS mes de renta en concepto de GARANTÍA ADICIONAL a la FIANZA. Se valorará acreditación de ingresos mensuales estables durante los últimos seis meses y que la RENTA mensual no suponga más del 40% de los citados ingresos. Cualquier propuesta de reserva debe ser formalizada por escrito y su efectividad queda condicionada a la posterior aceptación expresa de la parte arrendadora/propietaria. El servicio de gestión inmobiliaria se presta en representación del arrendador. El inquilino no tendrá coste adicional.

* Ficha informativa no vinculante contractualmente. El precio publicado no incluye gastos de escrituración e inscripción, así como los impuestos que correspondan. Cualquier propuesta de reserva está condicionada a la aceptación de la Propiedad.

Milenium Inmobiliaria de Madrid SL (nuevo milenio) requerirá siempre unos mínimos datos de identificación a las personas que soliciten y realicen visitas a inmuebles de su cartera. Los datos personales serán tratados de forma confidencial, según legislación vigente (LOPD 15/1999), siendo almacenados en un fichero del que somos directos responsables. Su recogida tiene como finalidad la prestación de los servicios ofrecidos por la empresa y no serán cedidos a terceros, salvo consentimiento expreso. El derecho de modificación o cancelación puede ser ejercido enviando un email a: clientes@nuevomilenio-inmo.com.