

# Piso

## Madrid Opañel

**nuevo milenio**

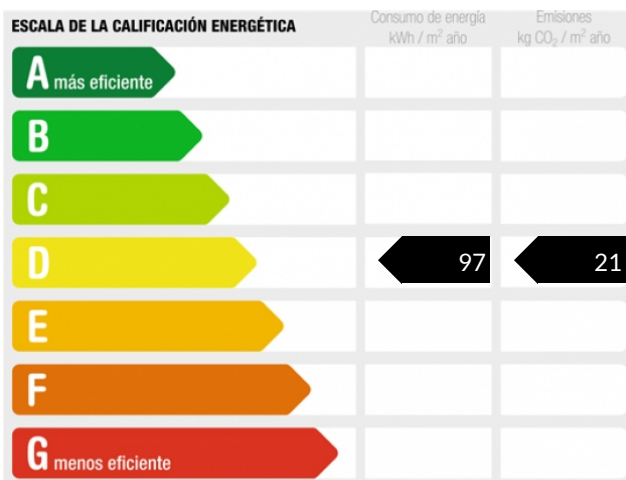
TU AGENCIA DE REPRESENTACIÓN INMOBILIARIA

C/Oslo 5, Alcorcón, Tlf 916890303



**A3964X - 680 €**

E. Conservación	Buen Estado
Habitaciones	1
Sup. Construida	44 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	39 m <sup>2</sup>
Garaje	No
Ascensor	Sí
Trastero	Sí



Precioso apartamento amueblado en alquiler. Cuarta planta con ascensor, en edificio seminuevo y con accesibilidad. Urbanización privada y con zona infantil. Zona bien comunicada y rodeada de todo tipo de servicios, con calles amplias y parques próximos. Las paradas de metro de Plaza Elíptica y Marqués de Vadillo se encuentran a 10 minutos a pie.

La vivienda cuenta con salón-comedor, con la cocina incorporada, 1 dormitorio con amplio armario empotrado y 1 baño. Se alquila AMUEBLADA y con COCINA EQUIPADA CON ELECTRODOMÉSTICOS. El agua caliente y la calefacción son individuales, con caldera de gas natural.

TRASTERO incluido en el precio del alquiler.

Disponibilidad inmediata. No se admiten mascotas.

Se requiere UN mes de FIANZA y UNO en concepto de GARANTÍA ADICIONAL, así como PERMANENCIA mínima de 1 año. Se requiere que la renta mensual no suponga más del 45% de los ingresos líquidos mensuales acreditables. COSTE PARA EL INQUILINO: 450€ más IVA en concepto de servicios de formalización.

\* Ficha informativa no vinculante contractualmente. El precio publicado no incluye gastos de escrituración e inscripción, así como los impuestos que correspondan. Cualquier propuesta de reserva está condicionada a la aceptación de la Propiedad.

Milenium Inmobiliaria de Madrid SL (nuevo milenio) requerirá siempre unos mínimos datos de identificación a las personas que soliciten y realicen visitas a inmuebles de su cartera. Los datos personales serán tratados de forma confidencial, según legislación vigente (LOPD 15/1999), siendo almacenados en un fichero del que somos directos responsables. Su recogida tiene como finalidad la prestación de los servicios ofrecidos por la empresa y no serán cedidos a terceros, salvo consentimiento expreso. El derecho de modificación o cancelación puede ser ejercido enviando un email a: clientes@nuevomilenio-inmo.com.