



A3937X - 900 €

E. Conservación	Buen Estado
Habitaciones	3
Sup. Construida	104 m ²
Sup. Útil	95 m ²
Garaje	No
Ascensor	Sí
Trastero	No



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh / m ² año	Emissiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	188	39
F		
G menos eficiente		



Vivienda de 4 dormitorios convertida a 3, cerca de la estación de METROSUR PARQUE LISBOA. Rodeada de comercios, todo tipo de servicios y zonas verdes. Finca con ascensor y accesibilidad.

Reforma integral con ampliación en el baño principal que le permite disponer de una amplia bañera y ventana, así como de acceso directo desde el dormitorio principal a otro baño privado. TERRAZA ACRISTALADA Y CON TOLDOS. AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN CENTRAL.

Se alquila VACÍA, sólo dispone de mueble empotrado en el salón. Cocina EQUIPADA CON ELECTRODOMÉSTICOS.

DISPONIBILIDAD OCTUBRE. NO SE ADMITEN MASCOTAS.

Se requiere UN mes de FIANZA y UNO en concepto de GARANTÍA ADICIONAL, así como PERMANENCIA mínima de 1 año. Se requiere acreditar ingresos mensuales, mínimo por el DOBLE DE LA RENTA y estabilidad laboral de al menos UN AÑO de antigüedad EN LA EMPRESA ACTUAL. La efectividad de una reserva de alquiler queda siempre condicionada a la posterior aceptación de la misma por parte de la propiedad y del SEGURO DE ALQUILER. Se requerirá la firma de seguro de hogar básico al inquilino. Honorarios para el inquilino: 450€ más IVA, en concepto de servicios de formalización

* Ficha informativa no vinculante contractualmente. El precio publicado no incluye gastos de escrituración e inscripción, así como los impuestos que correspondan. Cualquier propuesta de reserva está condicionada a la aceptación de la Propiedad.

Milenium Inmobiliaria de Madrid SL (nuevo milenio) requerirá siempre unos mínimos datos de identificación a las personas que soliciten y realicen visitas a inmuebles de su cartera. Los datos personales serán tratados de forma confidencial, según legislación vigente (LOPD 15/1999), siendo almacenados en un fichero del que somos directos responsables. Su recogida tiene como finalidad la prestación de los servicios ofrecidos por la empresa y no serán cedidos a terceros, salvo consentimiento expreso. El derecho de modificación o cancelación puede ser ejercido enviando un email a: clientes@nuevomilenio-inmo.com.