



**A3935X - 600 €**

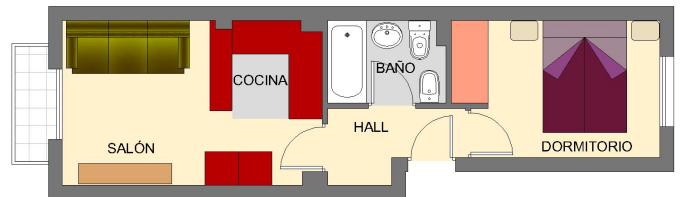
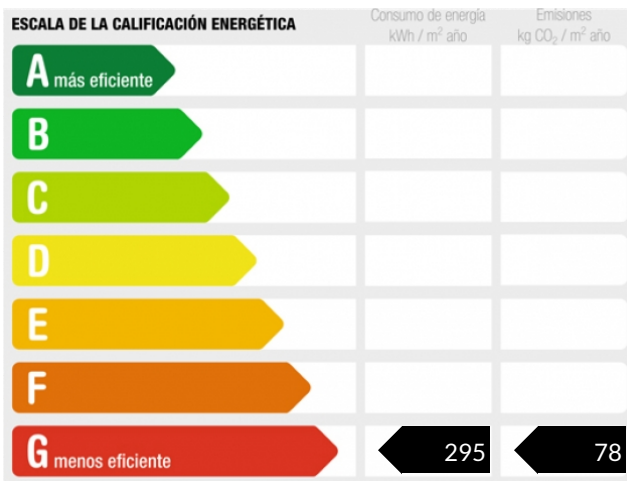
E. Conservación	Buen Estado
Habitaciones	1
Sup. Construida	41 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	29 m <sup>2</sup>
Garaje	No
Ascensor	Sí
Trastero	No

1

1

29 m<sup>2</sup>  
Útil

41 m<sup>2</sup>  
Constr.



Apartamento de 1 DORMITORIO en la zona de Buenavista, muy cerca del Centro de especialidades de Carabanchel, en calle Guayaba, rodeada de todo tipo de servicios. Finca con ascensor.

Salón-cocina americana, con acceso a pequeño balcón; 1 baño y 1 dormitorio con armario empotrado.

Vivienda AMUEBLADA y CON ELECTRODOMÉSTICOS. Calefacción eléctrica y aire acondicionado con bomba de calor.

DISPONIBILIDAD INMEDIATA. NO SE ADMITEN MASCOTAS.

Se requiere UN mes de FIANZA y UNO en concepto de GARANTÍA ADICIONAL, así como PERMANENCIA mínima de 1 año. Se requiere acreditar ingresos mensuales, mínimo por el DOBLE DE LA RENTA y estabilidad laboral de al menos UN AÑO de antigüedad EN LA EMPRESA ACTUAL. La efectividad de una reserva de alquiler queda siempre condicionada a la posterior aceptación de la misma por parte de la propiedad y del SEGURO DE ALQUILER. Se requerirá la firma de seguro de hogar básico al inquilino. Honorarios para el inquilino: 450€ más IVA, en concepto de servicios de formalización.

\* Ficha informativa no vinculante contractualmente. El precio publicado no incluye gastos de escrituración e inscripción, así como los impuestos que correspondan. Cualquier propuesta de reserva está condicionada a la aceptación de la Propiedad.

Milenium Inmobiliaria de Madrid SL (nuevo milenio) requerirá siempre unos mínimos datos de identificación a las personas que soliciten y realicen visitas a inmuebles de su cartera. Los datos personales serán tratados de forma confidencial, según legislación vigente (LOPD 15/1999), siendo almacenados en un fichero del que somos directos responsables. Su recogida tiene como finalidad la prestación de los servicios ofrecidos por la empresa y no serán cedidos a terceros, salvo consentimiento expreso. El derecho de modificación o cancelación puede ser ejercido enviando un email a: clientes@nuevomilenio-inmo.com.